

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
SÀN GIAO DỊCH NỢ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 175/TB-SGDN

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2026

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ 3, ngày 14/04/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Hòa



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo số 175/TB-SGDN ngày 03 tháng 04 năm 2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Khoản nợ có dư nợ tạm tính đến 01/04/2026 là 28.455.500.023 đồng trong đó:

- + Dư nợ gốc: 21.110.982.262 đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 7.344.517.761 đồng

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Khoản nợ được bảo đảm bởi tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 793061, Số vào sổ cấp GCN: CS 07541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/04/2021, chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 441, tờ bản đồ số: 2;
- + Địa chỉ: Xã Bình Tâm, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh);
- + Diện tích: 3.343m²;
- + Hình thức sử dụng: riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: ./.